



zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 11 - Výkup pozemků - p. č. 1114/2, 1115, 1116/1 - Správa železnic

Datum jednání: 14. 9. 2026

Č.j.:

Schválil: Lenka Kovaříková, MBA

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Bc. Vendula Valendová

Odbor: Odbor správy majetku a výstavby města

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vlastník: Česká republika – Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

Předmět výkupu: pozemek p. č. 1114/2, výměra 155 m², ostatní plocha – zeleň, p. č. 1115, výměra 2 263 m², ostatní plocha – zeleň a p. č. 1116/1, výměra 4 224 m², ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsané na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedené Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice

Odbor správy majetku a výstavby města oslovil Správu železnic o možnosti převodu předmětných pozemků pro možnost budoucího rozšíření hřbitova.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 11.11.2024, usnesením č. Z/285/2024, souhlas se základními technickými podmínkami prodeje předmětných pozemků.

Zastupitelstvo města Holic schválilo na svém zasedání dne 10.11.2025, usnesením č. Z/391/2025, uzavření Souhlasu s navrhovanou kupní cenou za předmětné pozemky ve výši 1.030.000 Kč.

Kupní cena byla navržena na základě ceny obvyklé ve výši 1.009.580 Kč dle znaleckého posudku, navýšené o náklady Správy železnic ve výši 19.985 Kč spojené s prodejem předmětných pozemků (vyhotovení znaleckého posudku 11.495 Kč, vyhotovení geometrického plánu 6.600 Kč a náklady na obstarání dokladů 1.890 Kč). Součet uvedených částek byl následně zaokrouhlen na nejbližší vyšší celé tisíce korun českých.

Nyní je Zastupitelstvu města Holic předkládána ke schválení kupní smlouva na převod předmětných pozemků do vlastnictví města.

Dopad na rozpočet

Výdaje 1.030.000 Kč.

Kryto položkou rozpočtu "koupě nemovitostí".

Doporučení zpracovatele/odboru

Odbor správy majetku a výstavby města doporučuje schválit výkup předmětných pozemků.

Rada města Holic bude tento bod projednávat na svém zasedání dne 14.09.2026.

Přílohy bodu

- Výpis z KN.pdf
- Situace.pdf
- Návrh kupní smlouvy.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje výkup pozemků p. č. 1114/2, výměra 155 m², ostatní plocha – zeleň, p. č. 1115, výměra 2 263 m², ostatní plocha – zeleň a p. č. 1116/1, výměra 4 224 m², ostatní plocha – zeleň, ul. Vysokomýtská, k. ú. Holice v Čechách, zapsaných na LV 57 katastru nemovitostí pro obec Holice, vedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, za kupní cenu ve výši 1.030.000 Kč od České republiky – Správy železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 28. 9. 2026

Odpovědná osoba: Bc. Vendula Valendová